

Aan de leden van de
Vereniging

Rijswijk, 15 juni 2023
VvE nr: D145

VvE: Veerburgh - Poelburgh - Kaagburgh
Lobeliuslaan 164/264
Te: OEGSTGEEST

Geachte leden,

Hierbij delen wij u mede dat de concept notulen van de afgelopen ledenvergadering beschikbaar zijn.

In de vergadering van uw VvE is besloten de notulen, om kosten te besparen, niet meer per post aan te bieden. De notulen zijn digitaal beschikbaar in: "**Portaal 2100 van VVE Beheer BV**"

Aanmelden kan via: <https://portaal.vve-beheer.nl>

Wat is Portaal 2100?

Portaal 2100 van VVE Beheer BV is een beveiligde website waarop u, vanaf iedere locatie, 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang heeft tot een groeiende hoeveelheid gegevens en documenten van uw VvE. Ook vindt u hier de status van uw betalingen aan de VvE, uw aandeel in de reserve voor uw aangifte in BOX3 enz., enz.

Aangaande de notulen

Ziet u onvolkomenheden in de concept notulen of heeft u opmerkingen hierover, dan verzoeken wij u ons hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

Mocht u in de loop van het (boek)jaar vragen hebben inzake het al dan niet uitgevoerd zijn van bepaalde zaken, dan vernemen wij dat graag van u. Eventueel kunnen dan (alsnog) maatregelen worden genomen dan wel kunnen wij u (en/of de vergadering) informeren over de situatie.

Dringend verzoeken wij u niet te wachten tot de volgende vergadering maar reeds "nu" actie te ondernemen. Hierdoor kan het verloop van de volgende vergadering positief worden beïnvloed. Wilt u van deze notulen alsnog een papieren versie ontvangen neem dan via onderstaand telefoonnummer contact met ons op of stuur een brief.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met ons op.

namens de Verenigde Administratiekantoren
voor VVE Beheer B.V.
O. van Leeuwen

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Veerburgh – Poelburgh – Kaagburgh
Lobelliuslaan 164/264
Te: Oegstgeest

OvL/MA, 060623
VvE nr: D145

NOTULEN

Vergadering gehouden op 6 juni 2023 te Oegstgeest

1. **OPENING**
De voorzitter, de heer J. van Dijk, opent de vergadering en heet eenieder van harte welkom. Namens VVE Beheer BV is aanwezig, de heer O. (Onno) van Leeuwen als zijnde de administratief beheerder van de VvE.
2. **VASTSTELLEN AANTAL AANWEZIGE STEMMEN**
Van de 653 uit te brengen stemmen zijn er 520 aanwezig; daar dit de tweede vergadering is conform het vigerend Reglement van Splitsing van Eigendom, kunnen over geagendeerde onderwerpen rechtsgeldige besluiten worden genomen.
3. **VASTSTELLEN NOTULEN VERGADERING DD 28 JUNI 2022**
Vanuit de vergadering worden enkele vragen gesteld ten aanzien van de notulen, welke naar tevredenheid worden beantwoord. Daarna stelt de vergadering unaniem de notulen vast.

Nb:
De besproken en zonodig gewijzigde actielijst wordt met de notulen van heden meegezonden.
4. **JAARSTUKKEN 2022**
 - a. (Mondeling) verslag van de kascommissie:
De aanwezige kascommissie geeft aan, de jaarstukken te hebben nagezien en geen onvolkomenheden te hebben aangetroffen. De enkele vragen die gesteld zijn aan de administratief beheerder zijn naar tevredenheid beantwoord.
 - b. Bespreken en vaststellen van de jaarstukken alsmede het dechargeren van de bestuurder/administrateur over het boekjaar 2022:
De stukken zoals deze aan de leden zijn aangeboden, worden met algemene stemmen als zodanig vastgesteld.
De bestuurder/administratief beheerder wordt gedechargeerd voor het gevoerde beleid.
 - c. Bestemmen exploitatiesaldo 2022:
Na een uitgebreide discussie en met meerderheid van stemmen wordt besloten het exploitatiesaldo als volgt te bestemmen:
Het nadelige exploitatiesaldo, wordt met de eigenaren verrekend.
 - d. (Her)benoemen leden kascommissie:
De heer W.J. Tadema heeft aangegeven te willen stoppen als lid van de kascommissie. Mevrouw Sprunken geeft aan nog wel een jaar lid van de kascommissie te willen blijven. De administratief beheerder vraagt wie genegen is om de functie van de heer Tadema over te willen nemen. De heer M.G. J.M. Keehnen geeft aan deze functie op zich te willen nemen. De heer Keehnen wordt met algemene stemmen benoemd als kascommissielid en mevrouw Sprunken wordt herbenoemd.
5. **BEGROTING EN BIJDRAGE LEDEN 2023 – BESPREKEN EN VASTSTELLEN**
Er volgt een uitgebreide discussie op de met de uitnodiging meegezonden voorstelbegroting voor het boekjaar 2023. Tevens geeft het bestuur nog aan, bij monde van de penningmeester, dat gezien de financiële situatie van de vereniging en met name in de reserve, het bestuur adviseert

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Veerburgh – Poelburgh – Kaagburgh
Lobelliuslaan 164/264
Te: Oegstgeest

OvL/MA, 060623
VvE nr: D145

om de totale begroting ten opzichte van het tweede half jaar van vorig jaar met 10% te verhogen. Na een uitgebreide discussie besluit de vergadering met ruime meerderheid de begroting met 10% te verhogen en een ingangsdatum te hanteren van 1 juli 2023.

6. **HET (OPNIEUW) VASTSTELLEN VAN DE INCASSOPROCEDURE**
De voorgestelde procedure wordt met algemene stemmen vastgesteld.

Wat te doen bij vragen:

VVE Beheer Portaal 2100 is een beveiligde website waarop u, vanaf iedere locatie, 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang heeft tot een groeiende hoeveelheid gegevens en documenten van uw VvE. Heeft u vragen over de door u te betalen bijdrage aan de VvE, de informatie is in een handomdraai beschikbaar. Heeft u toch nog een vraag: het e-mail adres van het Financieel Callcenter is fincall@vve-beheer.nl.

7. **HET (OPNIEUW) VASTSTELLEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT**
Inzake het huishoudelijk reglement wordt aangegeven dat er daags voor de vergadering een mail is ontvangen van de heer Tadema met een aantal verzoeken tot aanpassing van dit huishoudelijk reglement. Voorgesteld wordt om het concept huishoudelijk reglement voor de rest vandaag niet te behandelen, maar eerst in gesprek te gaan met de heer Tadema. De leden zullen daarna schriftelijk op de hoogte gesteld worden van het concept en in de volgende vergadering zal dit huishoudelijk reglement dan definitief worden vastgesteld.
8. **VASTSTELLEN BESTUUR STATUUT**
Ook de bestuursstatuten, zoals deze zijn voorgelegd aan de leden, worden vanavond verder niet behandeld. Dit mede, door ook een mail van de heer Tadema over een groot aantal punten die daar betrekking op hebben. Hetzelfde geldt voor de bestuursstatuten wat er voor het huishoudelijk reglement geldt.
9. **BESLUITVORMING TOT HET DOEN UITVOEREN VAN DE WERKZAAMHEDEN ZOALS VERMELD IN HET MJOP VOOR HET LOPENDE EN OPVOLGENDE BOEKJAAR ALSMEDE DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE FINANCIËLE CONSEQUENTIES.**
ONDERMEER KOMT AAN DE ORDE:
a. Vaststellen van het nieuwe MJOP:
Aangegeven wordt dat er een meerjaren onderhoudsplan is gemaakt en uit de cijfers blijkt dat de vereniging de komende jaren wellicht financieel niet gaat uitkomen. Hier is al uitgebreid over gesproken tijdens het vaststellen van de begroting. De technische commissie geeft aan, dat inzake de uit te voeren schilderwerkzaamheden er drie offertes zijn opgevraagd waarvan zij en voorkeur hebben uitgesproken voor offerte met een bedrag van plusminus € 148.000,00. Een deel van de schilderwerkzaamheden zal slechts een naloopbeurt zijn en de andere zaken die er slechter voor staan, zullen een 2,5 beurt krijgen. De vergadering stemt er unaniem mee in dat de technische commissie dit verder afhandelt en opdracht verstrekt. Ook wordt nog uitgebreid stil gestaan bij de lekkage in de garage en de herstelwerkzaamheden aan het dak. De technische commissie geeft aan hier ook al een offerte hiervoor te hebben ontvangen en dat deze wellicht, gezien de liquiditeit van de VvE, begin volgend jaar in opdracht gegeven kan worden.
10. **(HER) BENOEMINGEN**

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Veerburgh – Poelburgh – Kaagburgh
Lobelliuslaan 164/264
Te: Oegstgeest

OvL/MA, 060623
VvE nr: D145

- a. De heer Rino Verberg stelt zich kandidaat als Technisch Commissielid:
De heer Rino Verberg wordt unaniem benoemd als technisch commissielid.
11. **BESPREKEN EN BESLUITVORMING DIVERSE ZAKEN:**
- a. **Laadpalen:**
Inzake laadpalen wordt aangegeven dat de technische commissie het verzoek van het bestuur heeft gekregen om een plan te maken, hoe dit binnen de vereniging van eigenaren aangepakt kan worden. Tot die tijd is het niet toegestaan om op individuele basis met laadpalen aan de slag te gaan. De technische commissie krijgt het verzoek om ook bij de gemeente te vragen om wellicht aan de buitenzijde van het complex, op gemeentegrond diverse laadpalen te laten plaatsen.
- b. **Bouwkundige aanpassingen aan de buitenzijde van het complex:**
Inzake het plaatsen van privé-zaken aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw, dat dat niet toegestaan is, neemt de vergadering nota van.
- c. **Videodeurbel:**
Inzake de geplaatste deurbel door de familie Van Winsen ontstaat tussen de familie Van Winsen en mevrouw Haasnoot en partner, een heftige discussie tijdens de vergadering. De administratief beheerder geeft aan, dat dit niet wenselijk is, dat dit op de vergadering op dergelijke manier besproken wordt. Uiteindelijk brengt het bestuur en de administratief beheerder in stemming of de deurbel, die aan de gemeenschappelijke zaken is geplaatst, mag blijven hangen of dat deze weggehaald moet worden. Met alleen de familie Van Winsen tegen en de rest van de eigenaren voor wordt besloten om de familie Van Winsen te verzoeken dan wel te sommeren, deze camera videobel weg te halen. Na deze stemming besluit de fam.v. Winsum de vergadering te verlaten.
12. **VASTSTELLEN AVG VERWERKERSOVEREENKOMST VOLGENS VGM.NL MODEL**
De vergadering stelt de AVG Verwerkersovereenkomst volgens VGM.nl model vast.
13. **WAT VERDER TER TAFEL KOMT**
Er is verder niets ter tafel.
14. **RONDVRAAG**
Een van de eigenaren geeft aan bezig te zijn met het plaatsen van een zonnescherm en dat daar een hoogwerker voor nodig is. Hij biedt de overige eigenaren aan om hier eventueel ook gebruik van te maken indien wenselijk.
- Een van de eigenaren, de heer Keehnen geeft aan, lekkage te hebben in zijn woning, welke waarschijnlijk doorgloeit naar zijn beneden burens. Aangegeven wordt dat dit, zoals het er nu naar uit ziet een private leiding is en hij dit zelf dient op te lossen. Eventuele claims bij de verzekeringen dienen via de afdeling schade van de administratief beheerder te lopen.
15. **SLUITING**
Niets meer aan de orde zijnde sluit de bestuurder de vergadering en wenst de leden wel thuis.

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag versrekt.
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Veerburgh – Poelburgh – Kaagburgh
Lobelliuslaan 164/264
Te: Oegstgeest

OvL/MA, 060623
VvE nr: D145

Notulen vastgesteld ter vergadering van

**Akkoord (waarnemend) voorzitter
van de vergadering:**

**Akkoord bestuurder / administratief
beheerder:**

.

.

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01

VvE: Veerburgh – Poelburgh – Kaagburgh
Lobelliuslaan 164/264
Te: Oegstgeest

OvL/MA, 060623
VvE nr: D145

Actie/Besluitenlijst

actiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
7		Uitwerken HHR	zsm	Bestuur/tc
8		Uitwerken statuut	zsm	Bestuur/tc
9a		Opdracht schilderwerk	2023	TC ? Bestuur
11c		Verwijderen deurbel/camera	zsm	Fam.v. Winsum

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 www.vve-beheer.nl
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 vve@vve-beheer.nl
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01