



Plaatsingsdocument

BAG Pand ID('s)	0579100000015211; 0579100000015212; 0579100000015213
Installatiecode	A_OG-A1B_2341PL0164_0579100000015211_VV_VVE_Lobeliuslaan
Straat + huisnrs.	Lobeliuslaan 164-264
Postcode + Plaats	2341PL Oegstgeest
AP-gebied	OG-A1B
DP	DP054, DP154
Projectnr ODF	
Aannemer	Harpex
Doc. opgesteld door	Jovanovic Marjan
Datum schouw	08.07.2023

Vooraanzichtpand



Inhoudsopgave

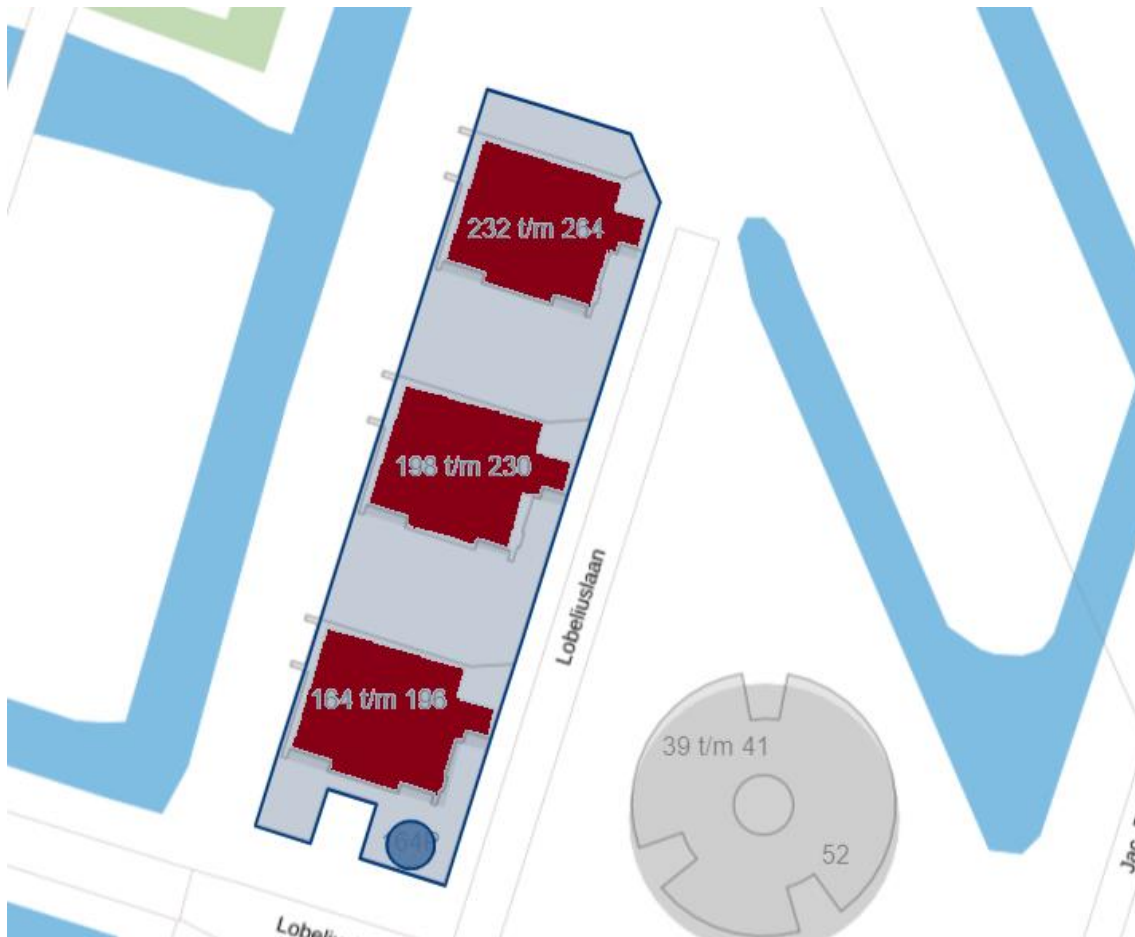
1. *Locatie en installatiegegevens*
2. *Locatie en opvoerpunten*
3. *Beslisboom*
4. *Aanzicht complexeenheden*
5. *Beschrijving tracé en kabelroute*
6. *Schematische tekening*
7. *Beschrijving aanleg*
8. *Materiaalstaat*
9. *Overeenkomst/instemmingsbesluit*

1: Locatie en installatiegegevens

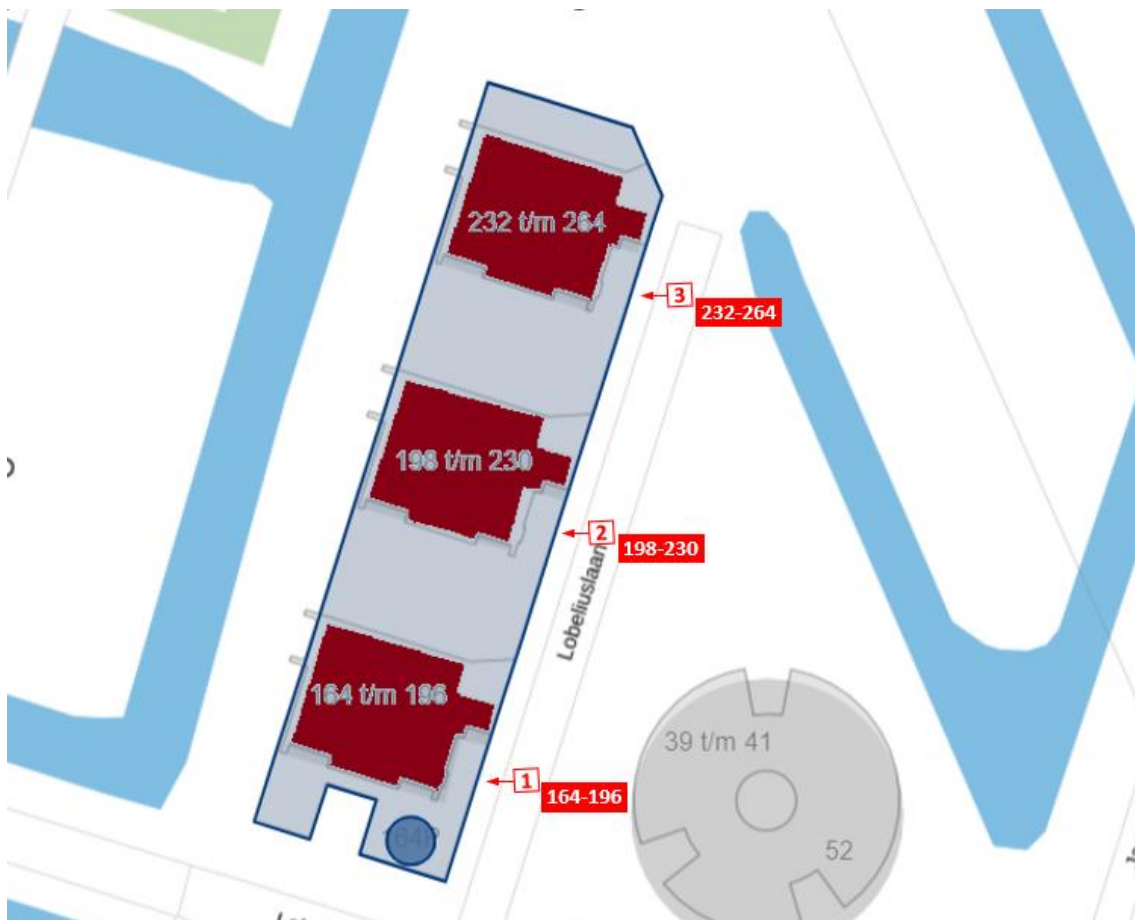
Site survey / locatie details													
Datum site survey	25.06.2023			Glasvezelvoorbereider: Tasic Ivica, Jovanovic Marjan						Tel. nr:			
Type Netwerkconcept													
Type pand	Hoogbouw												
Toelichting / Afwijking													
Type woningen (Huur/koop)													
Toelichting / Afwijking													
Aantal aansluitingen	51												
Aantal verdiepingen	6												
Etage	BG	1e	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e
Aantal woningen per etage	6	9	9	6	6	9	6						
Geschatte hoogte van de site	15m												
Hoogwerker nodig?	Nee			Type hoogwerker:									
Voorwerk mogelijk?	Ja												
Bewoners afhankelijk van elkaar?	Ja												
Type voorbereiding													
Contactinformatie													
VVE/WOCO/VGE	VVE												
Contactpersoon beheer	J. Van Dijk												
Functie													
Telefoon													
Mobiel	06-51802290												
Emailadres	jvandijk47@casema.nl												
Meerdere eigenaren													
Gevestigd te													
Toegang site via	Bewoners(s)												
Aanwezigen tijdens survey	Naam								Telefoonnummer				
Namens Aannemer:	Harpex												
Installatiegegevens													
Locatie in- of opvoerpunt	Binnen												
Aantal invoergaten nodig	3												
Stijgpunt	De kabels zullen verticaal via de bestaande buizen in de meterkast omhooggetrokken worden.												
Mantelbuis of koof toegankelijk?	Nee												
Bestaande doorvoer gebruiken?	Ja												
Locatie glasvezelaansluitpunt	Buiten												
Locatie CAI AOP													
Locatie ISRA													
Locatie meterkast	Binnen												
230V aanwezig?	Ja												
Locatie hoofdafsluiters													
Brandwerende afdichting aanwezig	Nee												
Asbest /verontreiniging aanwezig: Woningen voor 1993 gebouwd	JA/NEE/ONBEKEND (In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder) (bij NEE geen verder onderzoek nodig / bij JA zie volgende regel)												
Zijn er tekeningen/gegevens met betrekking tot de brandscheiding(en) aanwezig	JA/NEE (In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)												

en/of beschikbaar?	
Brandvertragende afdichtingen aanwezig?	JA/NEE/ONBEKEND (In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
Zo ja, zijn deze gecertificeerd?	(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
Zo ja, door wie?	(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
Moeten brandwerende afdichtingen hersteld worden?	JA/NEE/ONBEKEND (In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
Zo ja, door welke partij?	(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
Asbest/verontreiniging aanwezig het in te volgen kabeltracé?	JA/NEE/ONBEKEND (In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)

2: Locatie en opvoerpunten



Locatie complex



Locatie bovenaanzicht opvoerpunten



Invoerpunt 1, huisnummers: 164-196

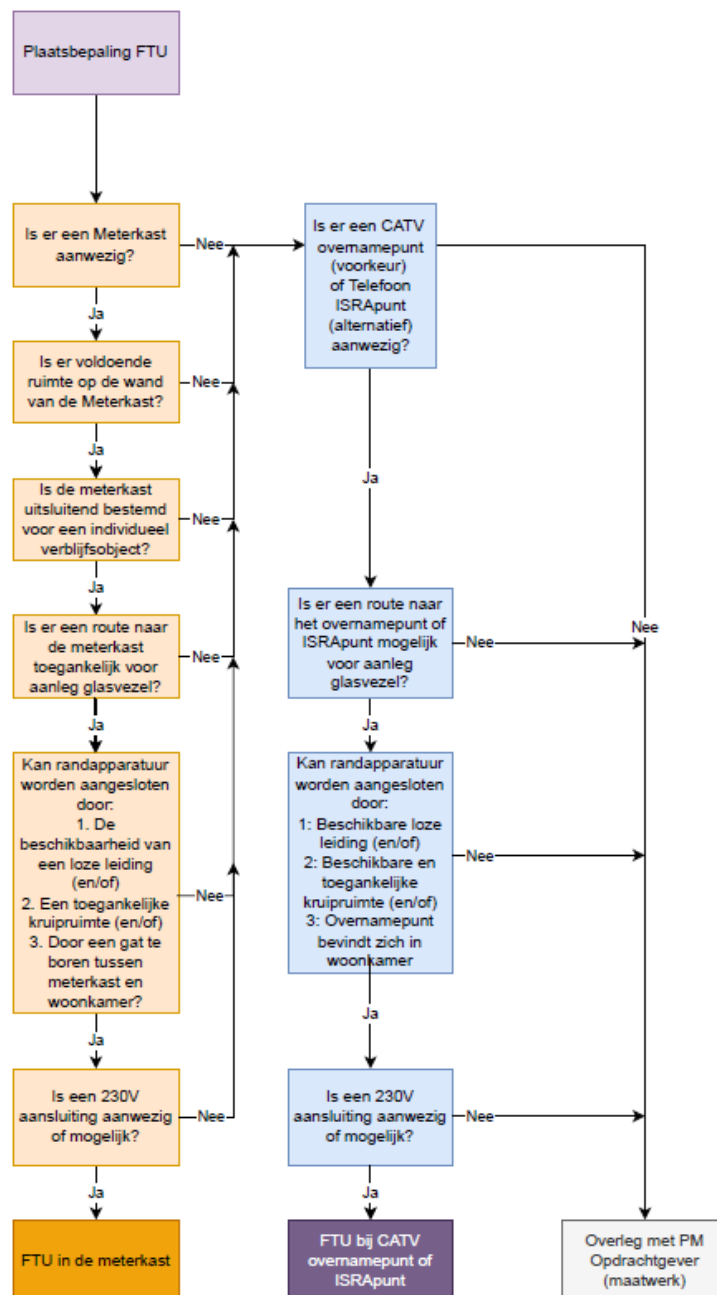


Invoerpunt 2, huisnummers: 198-230



Invoerpunt 3, huisnummers: 232-264

3: Beslisboom



Uitleg keuze beslisboom door aannemer

Uitleg opnemen van routebepaling.

4: Aanzicht complexeenheden



Vooraanzicht



Achteraanzicht

5: Beschrijving tracé en kabelroute

Route inpandig



De kabels komen vanaf de aangegeven plek door middel van boren (met een fi50 boor) rechtstreeks in de gang bij de kelder, er zal een fi42 slang tot het bestaande rooster omhooggetrokken worden, er zal na het boren hydro-isolatie massa gebruikt worden, wij zullen ook schilderen (er zal witte verf gebruikt worden) – er zal bij de andere twee gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden



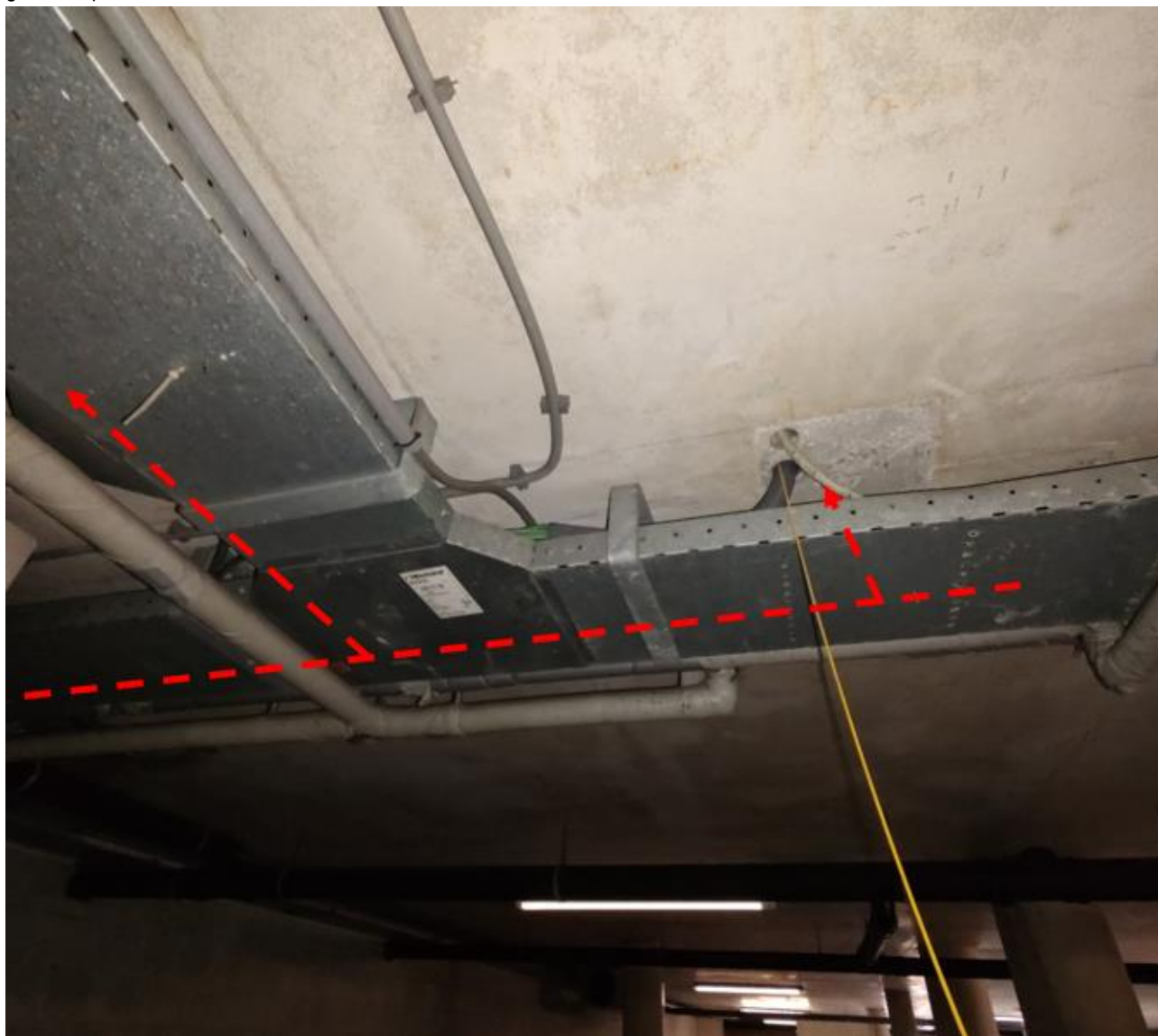
De kabels zullen horizontaal via het bestaande rooster geleid worden (zoals op de foto te zien is) – er zal bij de andere twee gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden



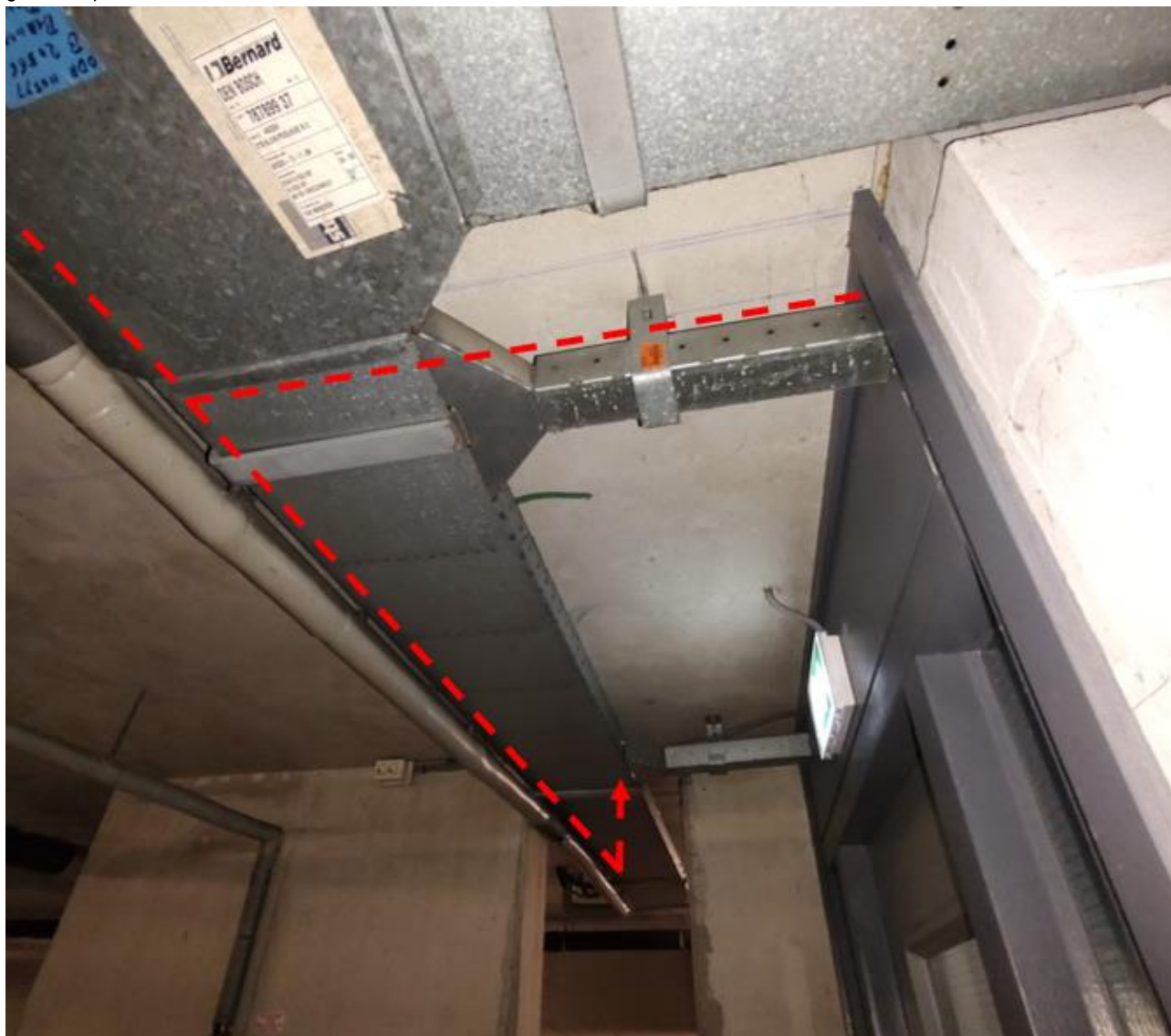
De kabels zullen vanuit de gang (bij de ingang tot de garage) via twee deuren geleid worden – de deuren tussen de gang en de garage, de kabels zullen verder geleid worden en er zal bij de andere twee gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden



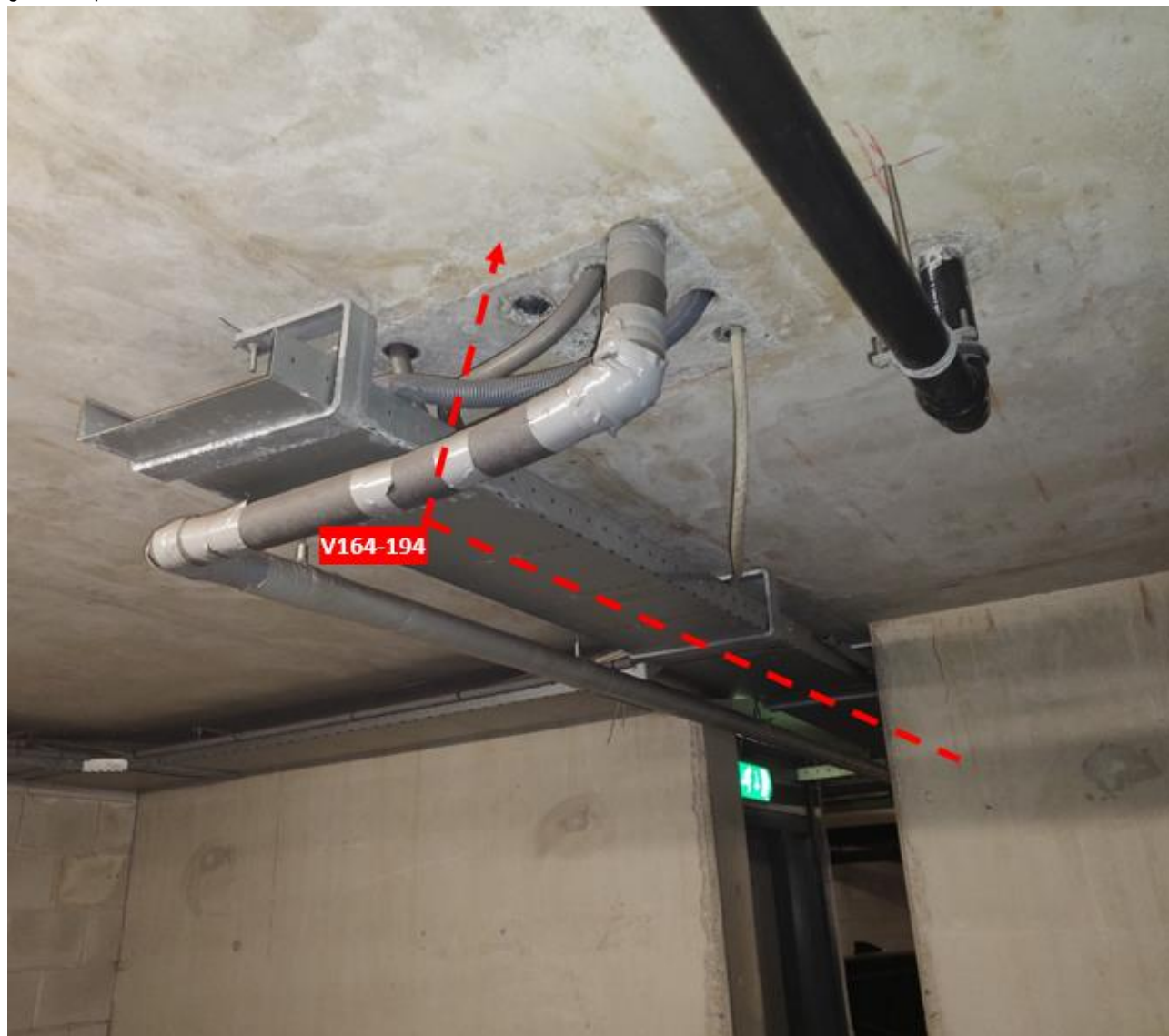
Invoerpunt 4: de kabels zullen bij de ingang (in de garage) via het rooster geleid worden – hier zullen twee verticale plaatsingen omhooggetrokken worden, de kabels zullen verticaal tot de meterkasten getrokken worden waar ook de FTU's geplaatst zullen worden (er zal bij de andere twee gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden)



De manier waarop de kabels via de bestaande buizen tot de meterkasten geleid zullen worden – er zal bij de andere twee gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden

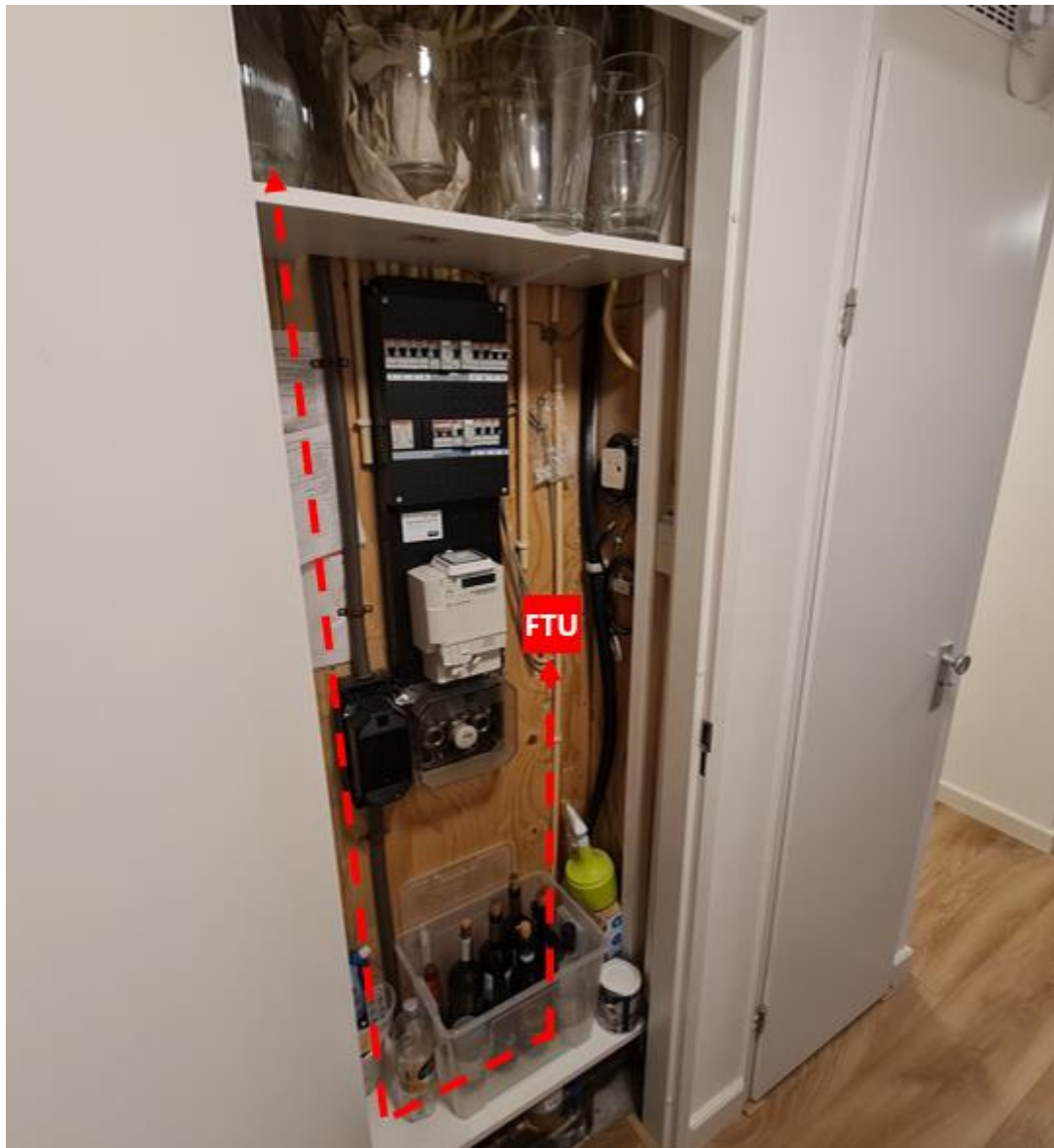


De kabels zullen vanaf de ingang tot de garage rechts via het bestaande rooster tot verticaal 164-194 getrokken worden waar de kabels verticaal via de bestaande buizen tot de meterkasten getrokken zullen worden – er zal bij de andere twee gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden



Verticaal 164-194 zal omhooggetrokken worden en de kabels zullen tot de meterkasten van de woningen geleid worden (een voorbeeld), er zal bij de andere twee gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden, er zal bij de andere twee gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden

FTU-locatie [voorbeeld foto]



De meterkast van de woning (als voorbeeld), op de foto is te zien waar de FTU geplaatst zal worden – de kabels zullen verticaal tot de overige woningen op de verdiepingen getrokken worden

Let op: aannemer en Open Dutch Fiber zijn niet verantwoordelijk voor het realiseren van een 230 volt voorziening.

Planning:

De meterkasten bevinden zich in de gangen van de woningen. De meterkasten zijn met de woonkamers verbonden en beschikken over 230V stopcontacten.

De kabels komen door middel van boren rechtstreeks in de gang van het gebouw en zullen daarna verticaal met de fi42 slang tot het bestaande rooster getrokken worden. De kabels zullen tot de garage geleid worden waar de kabels voor twee verticale plaatsingen meteen omhooggetrokken zullen worden. Voor de verticaal aan de rechterkant zullen de kabels rechts tot het rooster getrokken worden waar de verticaal afzonderlijk omhooggetrokken zal worden.

(Er zal bij alle drie de gebouwen op dezelfde manier gewerkt worden).

6: Schematische tekening

VI	196	194	VI	230	228	VI	264	262
V	192	190	V	226	224	V	260	258
IV	DUPLEX	186	IV	DUPLEX	220	IV	DUPLEX	254
III	DUPLEX	182	III	DUPLEX	216	III	DUPLEX	250
II	178	176	II	212	210	II	246	244
I	172	170	I	206	204	I	240	238
BG		166	BG		200	BG		234
-1	GARAGE			GARAGE			GARAGE	
	UNI-DAC							

7: Beschrijving aanleg

Planning

De woningen worden per streng gepland (verticale stijging). Dit betekent dat wij, m.b.t. de doorvoer, van alle bewoners afhankelijk zijn om de woningen vanaf de begane grond tot aan de hoogste etage gelijktijdig aan te kunnen sluiten. Bewoners worden door middel van een afspraakbrief op de hoogte gesteld, op welke datum en dagdeel de aansluiting wordt gerealiseerd.

Afwerking van kabels en invoer/doorvoer gaten

De invoeren die gemaakt worden voor het glasvezeltraject in de woning/ het complex, worden na het invoeren van de glasvezelkabel zorgvuldig dichtgemaakt met daarvoor gebruikelijke Stoppac .

Dit afdichtingsmateriaal is waterdicht en gas-belemmerend en voldoet aan de Nederlandse NEN-norm 2768.

Alle door ons te maken doorvoeren door brandwerende muren en plafonds (scheidsconstructies) worden volgens de normen brandwerend afgewerkt.

Met betrekking tot de doorvoeren en vanuit onze zorgplicht, artikel 1.16 Naar Bouwbesluit en/of de Woningwet, maken wij u erop attent dat de eisen aan de weerstand tegen branddoorslag, brandoverslag en rookdoorgang zoals deze gesteld worden in de afdelingen/artikelen voorschrijven dat bestaande en nieuwe doorvoeren (al dan niet na het aanbrengen en/of wijzigingen) inclusief samenhangende voorzieningen (zoals brandwerende brandmachetten) adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd dienen te worden. Mocht blijken dat niet meer aan de voorschriften van het bouwbesluit wordt voldaan, dienen deze tekortkomingen direct worden hersteld.

Algemeen montagevoorschrift

1. Bestrating en/of groen worden opengelegd bij invoerpunt(-en).
2. Doorvoer bij elk pand wordt gasdicht achtergelaten.
3. Alle kabels worden voorzien van het juiste huisnummer en vezelnummer.
4. Alle kabels worden afgedicht d.m.v. einddop.
5. Alle geboorde doorvoeren worden gasdicht achtergelaten.
6. Geopende bestrating/plantsoenen worden dichtgelegd en waar nodig hersteld.
7. Na afloop werkzaamheden wordt de werkplek schoon en opgeruimd achtergelaten.

Algemene werkomschrijving

- ✓ Vanaf tracé naar de gevel van het pand graven/pneumatisch boren.
- ✓ Bij de invoerpunten worden de kabels via de stijgingen naar de locatie opgevoerd.
- ✓ Routing wordt volgens *Omschrijving tracé en kabelroute* aangelegd.
- ✓ Glasvezelaansluitpunten (FTU's) worden volgens de omschreven locatie in de *Beslisboom* geplaatst.

Strenglijsten

Geschatte in- of opvoerpunt per woning

<i>Nummer</i>	<i>Type kabel:</i>	<i>Aantal meters gvk</i>	<i>Nummer</i>	<i>Type kabel:</i>	<i>Aantal meters gvk</i>
172	UNI-DAC	34	224	UNI-DAC	46
178	UNI-DAC	37	198	UNI-DAC	35
192	UNI-DAC	46	202	UNI-DAC	38
196	UNI-DAC	50	208	UNI-DAC	41
166	UNI-DAC	30	214	UNI-DAC	45
170	UNI-DAC	33	218	UNI-DAC	48
176	UNI-DAC	36	222	UNI-DAC	51
182	UNI-DAC	40	228	UNI-DAC	55
186	UNI-DAC	43	240	UNI-DAC	34
190	UNI-DAC	46	246	UNI-DAC	37
164	UNI-DAC	35	260	UNI-DAC	46
168	UNI-DAC	38	264	UNI-DAC	50
174	UNI-DAC	41	234	UNI-DAC	30
180	UNI-DAC	45	238	UNI-DAC	33
184	UNI-DAC	48	244	UNI-DAC	36
188	UNI-DAC	51	250	UNI-DAC	40
194	UNI-DAC	55	254	UNI-DAC	43
206	UNI-DAC	34	258	UNI-DAC	46
212	UNI-DAC	37	232	UNI-DAC	35
226	UNI-DAC	46	236	UNI-DAC	38
230	UNI-DAC	50	242	UNI-DAC	41
200	UNI-DAC	30	248	UNI-DAC	45
204	UNI-DAC	33	252	UNI-DAC	48
210	UNI-DAC	36	256	UNI-DAC	51
216	UNI-DAC	40	262	UNI-DAC	55
220	UNI-DAC	43	/	UNI-DAC	/

De geschatte in- of opvoerpunt van de glasvezelkabel is de lengte die op rol gelegd bij het invoerpunt van het complex. **Let op:** aantal meters is inclusief overlengte.

In- en uitpandige buis- en gootvoorzieningen

Met de ondertekening van dit installatiedocument verleen ik, als eigenaar van de in- en uitpandige buis- en gootvoorzieningen t.b.v. de KPN en CAI bekabeling, toestemming om gebruik hiervan te mogen maken. Dit om de omschreven glasvezelbekabeling in het betreffende complex aan te brengen. Tevens verleen ik toestemming voor het gebruik maken voor het plaatsen van hoogwerkers/auto's en/of materieel op (eigen) grond om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

8: Materiaalstaat

Omschrijving:	Aantal:	Type:	Huidige te gebruiken?
FTU	51	TK01	
Slang	6m	Fi42	
Hydro-isolatie massa	3kg		
Witte verf	1kg		

Standaard verbruiksmaterialen; Pluggen, schroeven, trekontlasting, kit, Stopaq, krimpkaus, flexibele buis, tube, purschuim, beugels en vulbusjes.

Doorvoer afhankelijkheid

Huisnummer	Doorvoer Afhankelijkheid (J/N)	StrengID	Huisnummer	Doorvoer Afhankelijkheid (J/N)	StrengID
172	J	1-1	224	J	5-6
178	J	1-2	198	J	6-1
192	J	1-3	202	J	6-2
196	J	1-4	208	J	6-3
166	J	2-1	214	J	6-4
170	J	2-2	218	J	6-5
176	J	2-3	222	J	6-6
182	J	2-4	228	J	6-7
186	J	2-5	240	J	7-1
190	J	2-6	246	J	7-2
164	J	3-1	260	J	7-3
168	J	3-2	264	J	7-4
174	J	3-3	234	J	8-1
180	J	3-4	238	J	8-2
184	J	3-5	244	J	8-3
188	J	3-6	250	J	8-4
194	J	3-7	254	J	8-5
206	J	4-1	258	J	8-6
212	J	4-2	232	J	9-1
226	J	4-3	236	J	9-2
230	J	5-4	242	J	9-3
200	J	5-1	248	J	9-4
204	J	5-2	252	J	9-5
210	J	5-3	256	J	9-6
216	J	5-4	262	J	9-7
220	J	5-5	/	/	/

9: Overeenstemming

Verklaring overeenstemming aanleg kabels

Geachte Vereniging van Eigenaars Veerburgh/Poelburgh/Kaagburgh,

Open Dutch Fiber ("ODF") en haar aannemer zijn voornemens een open glasvezelnet aan te leggen in uw omgeving, zodat daar snel internet voor iedereen beschikbaar komt.

Uit de Telecommunicatiewet volgt dat de eigenaar of rechthebbende van een gebouw, de aanleg en het onderhoud van aansluitkabels moet gedogen. Diezelfde wet bepaalt dat wij overeenstemming met u moeten bereiken over de plaats, de datum, het tijdstip en de wijze van uitvoering van onze werkzaamheden.

Zodra er bekend is wanneer we onze werkzaamheden in het pand gaan uitvoeren, zullen wij u daar over inlichten. De werkzaamheden duren naar verwachting 2 weken. Teneinde de werkzaamheden te verrichten, kan het noodzakelijk zijn uw gebouw te betreden. ODF pleegt overleg met de VvE alvorens de locaties te betreden. We berichten u later nog over het precieze tijdstip waarop wij met de werkzaamheden willen beginnen.

De kabel blijft na aanleg volgens artikel 5:20 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek ons eigendom. Hierover hoeven we dus geen aparte afspraken met elkaar te maken

Wij vragen u om deze verklaring te ondertekenen, waarmee u aangeeft dat u instemt met de aanleg van de kabel in uw gebouw.

Verklaring overeenstemming

Ondergetekende stemt als eigenaar van/rechthebbende op een gebouw hierbij in met de plaats, de wijze van uitvoering en het tijdstip van de werkzaamheden voor het aanleggen van kabels door Open Dutch Fiber en haar aannemer, zoals hierboven is toegelicht.

Open Dutch Fiber B.V.

Naam ondergetekende:

Datum:

DocuSigned by:

Willem Jan Tadema

4C2311EAE4554B0

Vereniging van Eigenaars
Veerburgh/Poelburgh/Kaagburgh

Naam ondergetekende:

Datum: 19-10-23 | 02:49 PDT

Overeenstemming

Ondertekening

Onderstaande partijen gaan akkoord met de realisatie van het glasvezelnetwerk conform de uitvoering en gebruik making van de materialen zoals omschreven in dit document*.

Milos Pavlovic

Harpex

Naam ondergetekende:

Datum: 25-09-23

DocuSigned by:

Willem Jan Tadema

4C2311FAF4554B0...

Vereniging van Eigenaars

Veerburgh/Poelburgh/Kaagburgh

Naam ondergetekende:

Datum: 19-10-23 | 02:49 PDT

** Indien er om uitvoeringstechnische redenen afgeweken dient te worden van de uitvoeringswijze zoals beschreven in het getekende installatiedocument, zal in overleg met de contactpersoon ter plaatse een nieuw technisch uitvoerbaar tracé worden bepaald.*