

15 MAART 2004

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	15480 38 165
Zoetermeer 15-MEI-1999 09.00			met 13 vervolgbladen

Aantekeningen:

Kadaster

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/VESTIGING OPSTALRECHT

Heden, twaalf maart negentien honderd negen en negentig, ---
 verscheen voor mij, Mr. Anneke Klein Lankhorst, notaris ter
 standplaats Oegstgeest: ---
 de heer Ling Yuen Chen, notarisklerk, geboren te Amsterdam -
 op twee en twintig oktober negentien honderd één en vijftig,
 wonende Buitensluisstraat 39, 2225 AZ Katwijk, (rijbewijs --
 0068987935), gehuwd, te dezen handelende als schriftelijk --
 gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte ---
 aansprakelijkheid: Eurowoningen Grondbedrijf B.V., statutair
 gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aan de Max Euwelaan
 1, 3062 MA Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister --
 van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder
 dossiernummer 24123519, B.V.-nummer 140.321. ---
 De comparant verklaart: ---

PREAMBULE

- a. Eurowoningen Grondbedrijf B.V. is eigenaar van een ---
 perceel grond te Oegstgeest gelegen in het ---
 uitbreidingsplan "Poelgeest", kadastraal bekend gemeente
 Oegstgeest, sectie D nummer 396, groot een en twintig are
 en drie en negentig centiare, blijkens de akte van ---
 levering mede op heden voor mij, notaris, verleden; ---
- b. Eurowoningen Grondbedrijf B.V. heeft op vorenbedoeld ---
 perceel een bouwplan ontwikkeld voor de bouw van drie ---
 appartementengebouwen, ieder bestaande uit zeventien (17)
 woningen met afzonderlijke meterkast, gelegen op de ---
 begane grond en zes (6) verdiepingen, twee trappenhuisen,
 een liftinstallatie, een entreehal en verder toebehoren,
 alsmede een en vijftig (51) bergingen, zes en vijftig ---
 (56) parkeerplaatsen, verdeelstations voor ---
 telecommunicatie-voorzieningen en stadsverwarming en een
 containerruimte in de onder de drie gebouwen gelegen ---
 parkeerkelder, welk bouwplan door Eurowoningen ---
 Grondbedrijf B.V. is genoemd Veerburgh, Poelburgh en ---
 Kaagburgh; ---
- c. bij deze akte zal het op het hiervoor genoemde ---
 kadastrale perceel geprojecteerde appartementencomplex, -
 hierna ook te noemen het registergoed, door Eurowoningen
 Grondbedrijf B.V. worden gesplitst in een honderd zeven -
 (107) appartementsrechten en zal een splitsingsreglement
 worden vastgesteld en een vereniging van eigenaars worden
 opgericht. ---

SPLITSING

Namens Eurowoningen Grondbedrijf B.V. wordt bij dezen ---
 overgegaan tot splitsing van voormeld registergoed in ---
 appartementsrechten als bedoeld in de artikelen 5:106 en ---
 volgende van het Burgerlijk Wetboek. ---

98000432 LC

Hyp. 4

VVE Beheer B.V. 000007026

Aantekeningen:

In verband daarmee is vervaardigd de tekening bedoeld in --- artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, onder - meer aangevende de begrenzing van de onderscheidene ----- gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als - afzonderlijk geheel te worden gebruikt, met een doorlopende -arabische- nummering, van 1 tot en met 107. ----- Deze tekening, die voldoet aan de bij en krachtens de Wet -- gestelde vereisten, blijktens de daarop gestelde op vijf ---- maart negentienhonderd negen en negentig gedateerde ----- verklaring van de bewaarder van de Openbare Registers te --- Zoetermeer, ondermeer inhoudende dat de complexaanduiding -- van het in de splitsing betrokken kadastrale perceel luidt: gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402, wordt aan deze --- akte gehecht. Voor deze splitsing is geen vergunning van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente ---- Oegstgeest benodigd. -----

----- APPARTEMENTSRECHTEN -----

Voormeld registergoed wordt bij dezen gesplitst in de ----- volgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- ~~begane~~ grond en de eerste verdieping met een ----- afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Haamland Terras~~ te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 165, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-1, uitmakende het ----- elf/zeshonderd drie en vijftigste (11/653) aandeel ---- in de gemeenschap, bestaande uit het ----- appartementencomplex, genaamd ----- Voorburgh/Poelburgh/Kroegburgh, ten tijde van de ----- splitsing kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 396, groot een en twintig are en drie en ----- negentig centiare; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- ~~begane~~ grond, met een afzonderlijke berging in de ---- parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Haamland Terras~~ te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 162, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-2, -- uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste --- (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- ~~begane~~ grond, met een afzonderlijke berging in de ---- parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Haamland Terras~~ te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 161, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-3, -- uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----

98000432 LC

VVE Beheer B.V. 000007026

Aanmerkingen:

eerste vervolgblad

A

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ~~eerste~~ verdieping met een afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland Terras~~ te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 164, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-4, -- uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
 - (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ~~eerste~~ verdieping met een afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland Terras~~ te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 163, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-5, -- uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
 - (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ~~eerste~~ ~~en derde~~ verdieping met een afzonderlijke ----- berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ----- ~~Heemland Terras~~ te Oegstgeest, nog ongenummerd, ----- bouwnummer 168, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-6, uitmakende het ----- twaalf/zeshonderd drie en vijftigste (12/653) aandeel - in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ~~eerste~~ verdieping met een afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland Terras~~ te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 167, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-7, -- uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
 - (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ~~eerste~~ verdieping met een afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland Terras~~ te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 166, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-8, -- uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
 - (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ~~eerste~~ ~~en derde~~ verdieping met een afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland Terras~~ te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 170, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-9, --

98000432 LC

Aanmerkingen:

- uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
(11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
derde verdieping met een afzonderlijke berging in de --
parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 169, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-10, -
uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
(11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vierde en vijfde verdieping met een afzonderlijke -----
berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend -----
Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, -----
bouwnummer 175, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest
sectie D nummer 402 A-11, uitmakende het -----
twaalf/zeshonderd drie en vijftigste (12/653) aandeel -
in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vierde verdieping met een afzonderlijke berging in de -
parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 172, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-12, -
uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
(11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vierde verdieping met een afzonderlijke berging in de -
parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 171, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-13, -
uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste ---
(12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vijfde verdieping met een afzonderlijke berging in de -
parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 174, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-14, -
uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
(11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vijfde verdieping met een afzonderlijke berging in de -
parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 173, kadastraal

98000432 LC

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A. Klein Lankhorst

De ondergetekende, Mr. Anneke Klein Lankhorst, notaris te Oegstgeest,
verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving
aangeboden stuk.



Behoort bij akte ingeschreven, door inbe-
waaringneming van een afschrift ten
Hypotheekkantore te Zoetermeer in

deel 15400

nr. 30

De Bewaarder.



Mr H. Hommes

63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

92		93		hal	94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		hal	104		105		106		107		
2 erg.	26 berg.	19 berg.	Watr. Watr.	hal	gang				51 berg.		49 berg.		47 berg.		44 berg.		42 berg.		39 berg.		37 berg.		36 berg.		Watr. Watr.	hal	Lift				Casing			
					Lift																													
				hal																					hal									
26 berg.	29 berg.	31 berg.	Hydr. fuor.	hal	opslag				45 berg.		40 berg.		35 berg.		50 berg.		38 berg.		41 berg.		43 berg.		46 berg.		48 berg.		Wk	hal	Lift				Casing	
					trap																													

VELDER
1:200

Aantekeningen:

tweede vervolgblad

A

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-15, -
 uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste ---
 (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 zande verdieping met een afzonderlijke berging in de --
 parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 177, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-16, -
 uitmakende het zeventien/zeshonderd drie en vijftigste
 (17/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 zande verdieping met een afzonderlijke berging in de --
 parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 176, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-17, -
 uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste ---
 (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 begane grond en de eerste verdieping met een -----
 afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk
 bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd,
 bouwnummer 182, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
 sectie D nummer 402 A-18, uitmakende het -----
 elf/zeshonderd drie en vijftigste (11/653) aandeel ----
 in de onder 1. gemelde gemeenschap: -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 begane grond, met een afzonderlijke berging in de ----
 parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 179, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-19, -
 uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste ---
 (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 begane grond, met een afzonderlijke berging in de ----
 parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 178, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-20, -
 uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
 (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 eerste verdieping met een afzonderlijke berging in de -
 parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --

98000432 LC

Aantekeningen:

- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 181, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-21, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- eerste verdieping met een afzonderlijke berging in de - parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 180, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-22, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- tweede en derde verdieping met een afzonderlijke ----- berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ----- Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, ----- bouwnummer 185, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-23, uitmakende het ----- twaalf/zeshonderd drie en vijftigste (12/653) aandeel - in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- tweede verdieping met een afzonderlijke berging in de - parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 184, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-24, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- tweede verdieping met een afzonderlijke berging in de - parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 183, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-25, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- derde verdieping met een afzonderlijke berging in de - parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 187, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-26, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- derde verdieping met een afzonderlijke berging in de --

98000432 LC

Aantekeningen:

derde vervolgblad

A

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 186, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-27, -
uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
(11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vierde en vijfde verdieping met een afzonderlijke -----
berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend -----
Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, -----
bouwnummer 192, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
sectie D nummer 402 A-28, uitmakende het -----
twaalf/zeshonderd drie en vijftigste (12/653) aandeel -
in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vierde verdieping met een afzonderlijke berging in de -
parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 189, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-29, -
uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
(11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vierde verdieping met een afzonderlijke berging in de -
parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 188, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-30, -
uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste ---
(12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vijfde verdieping met een afzonderlijke berging in de -
parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 191, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-31, -
uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
(11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
vijfde verdieping met een afzonderlijke berging in de -
parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te --
Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 190, kadastraal
bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-32, -
uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste ---
(12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---

98000432 LC

Aantekeningen:

- zende verdieping met een afzonderlijke berging in de --
 parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland~~ Terras te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 194, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-33, -
 uitmakende het zeventien/zeshonderd drie en vijftigste
 (17/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 zende verdieping met een afzonderlijke berging in de --
 parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland~~ Terras te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 193, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-34, -
 uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste ---
 (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 begane grond en de eerste verdieping met een -----
 afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk
 bekend ~~Heemland~~ Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd,
 bouwnummer 199, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
 sectie D nummer 402 A-35, uitmakende het -----
 elf/zeshonderd drie en vijftigste (11/653) aandeel ----
 in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 begane grond, met een afzonderlijke berging in de ----
 parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland~~ Terras te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 196, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-36, -
 uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste ---
 (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 begane grond, met een afzonderlijke berging in de ----
 parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland~~ Terras te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 195, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-37, -
 uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
 (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de ---
 eerste verdieping met een afzonderlijke berging in de -
 parkeerkelder, plaatselijk bekend ~~Heemland~~ Terras te --
 Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 198, kadastraal
 bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-38, -
 uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste -----
 (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend

98000432 LC

Aantekeningen:

vierde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- eerste verdieping met een afzonderlijke berging in de -- parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 197, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-39, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- tweede en derde verdieping met een afzonderlijke ----- berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ----- **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, ----- bouwnummer 202, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-40, uitmakende het ----- twaalf/zeshonderd drie en vijftigste (12/653) aandeel - in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- tweede verdieping met een afzonderlijke berging in de -- parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 201, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-41, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- tweede verdieping met een afzonderlijke berging in de -- parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 200, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-42, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- derde verdieping met een afzonderlijke berging in de -- parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 204, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-43, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- derde verdieping met een afzonderlijke berging in de -- parkeerkelder, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 203, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-44, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --

98000432 LC

VVE Beheer B.V. 000007026

Aantekeningen:

45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- vierde en vijfde verdieping met een afzonderlijke ---- berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend ----- Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, ----- bouwnummer 209, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-45, uitmakende het ----- twaalf/zeshonderd drie en vijftigste (12/653) aandeel - in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- vierde verdieping met een afzonderlijke berging in de - parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 206, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-46, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- vierde verdieping met een afzonderlijke berging in de - parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 205, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-47, - uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste --- (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- vijfde verdieping met een afzonderlijke berging in de - parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 208, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-48, - uitmakende het elf/zeshonderd drie en vijftigste ----- (11/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- vijfde verdieping met een afzonderlijke berging in de - parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 207, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-49, - uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste --- (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de --- zesde verdieping met een afzonderlijke berging in de -- parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te -- Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 211, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-50, - uitmakende het zeventien/zeshonderd drie en vijftigste

98000432 LC

Aanpakkingen:

vijfde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (17/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de zesde verdieping met een afzonderlijke berging in de parkeerkelder, plaatselijk bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 210, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-51, uitmakende het twaalf/zeshonderd drie en vijftigste (12/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; --
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 163, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-52, uitmakende het een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 166, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-53, uitmakende het een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 169, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-54, uitmakende het een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 177, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-55, uitmakende het een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 177, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-56, uitmakende het een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

98000432 LC

VVE Beheer B.V. 000007026

Aantekeningen:

- onder 1. gemelde gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Haamland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 171, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-57, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Haamland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 173, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-58, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Haamland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 176, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-59, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Haamland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 175, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-60, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Haamland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 180, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-61, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Haamland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 183, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-62, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

98000432 LC

Aantekeningen:

zede vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- onder 1. gemelde gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 186, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-63, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 188, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-64, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 190, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-65, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 194, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-66, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 194, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-67, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 193, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-68, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

98000432 LC

Aanmerkingen:

- onder 1. gemelde gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 192, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-69, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 197, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-70, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 200, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-71, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 203, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-72, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 205, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-73, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 207, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-74, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

98000432 LC

Aantekeningen:

zevende vervolgblad

A

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- onder 1. gemelde gemeenschap; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 210, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-75, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 209, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-76, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 211, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-77, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 211, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-78, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 206, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-79, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 208, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-80, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

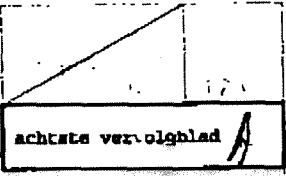
98000432 LC

Aantekeningen:

- onder 1. gemelde gemeenschap; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend ~~Haasland~~ Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 161, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-81, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend ~~Haasland~~ Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 161, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-82, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend ~~Haasland~~ Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 162, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-83, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend ~~Haasland~~ Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 164, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-84, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend ~~Haasland~~ Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 167, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-85, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend ~~Haasland~~ Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 170, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-86, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

98000432 LC

Aanmerkingen:


 achtste vervolgblad A

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

87. onder 1. gemelde gemeenschap; -----
 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het -
 onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ----
 bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd,
 bouwnummer 172, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
 sectie D nummer 402 A-87, uitmakende het -----
 een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de
 onder 1. gemelde gemeenschap; -----
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het -
 onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ----
 bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd,
 bouwnummer 174, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
 sectie D nummer 402 A-88, uitmakende het -----
 een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de
 onder 1. gemelde gemeenschap; -----
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het -
 onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ----
 bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd,
 bouwnummer 165, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
 sectie D nummer 402 A-89, uitmakende het -----
 een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de
 onder 1. gemelde gemeenschap; -----
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het -
 onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ----
 bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd,
 bouwnummer 168, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
 sectie D nummer 402 A-90, uitmakende het -----
 een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de
 onder 1. gemelde gemeenschap; -----
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het -
 onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ----
 bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd,
 bouwnummer 178, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
 sectie D nummer 402 A-91, uitmakende het -----
 een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de
 onder 1. gemelde gemeenschap; -----
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het -
 onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ----
 bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd,
 bouwnummer 179, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest,
 sectie D nummer 402 A-92, uitmakende het -----
 een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

98000432 LC

Aantekeningen:

- onder 1. gemelde gemeenschap; -----
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 181, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-93, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 184, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-94, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 187, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-95, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 189, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-96, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 191, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-97, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend **Heemland Terras** te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 182, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-98, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

98000432 LC

Aantekeningen:

negende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- onder 1. gemelde gemeenschap; -----
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 185, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-99, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 195, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-100, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 196, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-101, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 202, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-102, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 199, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-103, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 201, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-104, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de

98000432 LC

Aanmerkingen:

- onder 1. gemelde gemeenschap; -----
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 204, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-105, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 198, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-106, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; -----
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats in de parkeerkelder van het - onder 1. gemelde appartementencomplex, plaatselijk ---- bekend Heemland Terras te Oegstgeest, nog ongenummerd, bouwnummer 198, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie D nummer 402 A-107, uitmakende het ----- een/zeshonderd drie en vijftigste (1/653) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap. -----

----- VASTSTELLING REGLEMENT EN -----

----- oprichting vereniging van eigenaars -----

Voorts verklaart de comparant bij dezen over te gaan: -----

- I. tot vaststelling van het reglement als bedoeld in ----- artikel 5:111 d van het Burgerlijk Wetboek, waarbij zal gelden - behoudens de hierna volgende afwijkingen ----- daarvan en aanvullingen daarop - het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, vastgesteld door de -- Koninklijke Notariële Broederschap, opgenomen in een --- akte op twee januari negentien honderd twee en negentig verleden voor de plaatsvervanger van Mr. J.W. ----- Klinkenberg, notaris te Rotterdam, van welke akte een -- afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage - (thans Zoetermeer) op tien januari negentien honderd --- twee en negentig in register 4 deel 9763 nummer 1, -----
- II. tot oprichting van de vereniging van eigenaars conform - het in voormeld reglement bepaalde, genaamd Vereniging van Eigenaars Voorburgh/Poelburgh/Kaagburgh, gevestigd - te Oegstgeest, (hierna te noemen: de vereniging) welke - vereniging tot doel heeft het behartigen van ----- gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaars en waarvan de statuten zijn opgenomen - behoudens de ---

98000432 LC

Aantekeningen:

ciende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen ----
daarop - in voormeld reglement. -----

De bepalingen in Annex 1 bij het reglement zijn niet van ---
toepassing. -----

WIJZIGINGEN IN SPLITSINGREGLEMENT

De comparant verklaart dat de onderstaande bepalingen van --
voormeld reglement worden gewijzigd casu quo aangevuld en --
komen te luiden als volgt. -----

Artikel 2

Artikel 2 lid 1 wordt gewijzigd in: -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor
het in de omschrijving van het appartementsrecht bepaalde
breukdeel. -----

Artikel 4

Artikel 4 lid 1 wordt gewijzigd in: -----

1. Het boekjaar voor de exploitatierekening(en) valt samen -
met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar begint op de --
dag waarop het eerste appartementsrecht en/of -----
gemeenschappelijke gedeelten voor gebruik zijn -----
gereedgekomen en zal eindigen op een en dertig december -
van datzelfde jaar. -----

Artikel 6

Artikel 6 leden 2 en 3: -----

Artikel 6 lid 2 wordt na de zin "wordt zijn schuld -----
omgeslagen over de andere eigenaars in onderlinge verhouding
als is bepaald in artikel 2 derde lid" toegevoegd de zin "en
ten laste van de exploitatierekening gebracht". -----

Aan artikel 6 lid 3 wordt toegevoegd: "Ten aanzien van de --
hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder ----
voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur of de
administratief beheerder van de vereniging." -----

Artikel 8

Artikel 8 lid 2 wordt gewijzigd in: -----

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de --
vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft ----
moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het -----
gebouw; de vraag of deze overeenstemming bestaat, zal ---
periodiek moeten worden gecontroleerd in overleg met de -
verzekeraar. De periodieke controle in overleg met de ---
verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks ---
automatische aanpassing (indexclausule) van de -----
herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar. -----

Artikel 9

Artikel 9 lid 1 wordt gewijzigd in: -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en -----
gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, ----
voor zover aanwezig: -----
a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen. ----

98000432 LC

Aantekeningen:

het geraamte van de gebouwen met de ondergrond, de hellingbaan, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevals, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren en ramen (inclusief hang- en sluitwerk), welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte of zich geheel binnen de gemeenschappelijke gedeelten bevinden, de balkonconstructies, de borstweringen, de gangen, de daken en de slerdakbedekking gelegen op de parkeergarage, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de containerruimte met de daarin geplaatste takel, de stadsverwarmingsruimte, de ruimte voor de verdeelstations van telecommunicatie-voorzieningen, de buiten-entrees en de entrees hallen, de centrale postkasten, de algemene werkkasten, de trappenhuizen en het hek- en traliwerk voor zover het geen privé afscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van de gebouwen zitten;

- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de liftinstallaties met bijbehorende machinekamers en voor luchtbehandeling, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor water (met uitzondering van die gedeelten van de daartoe betreffende leidingen, meters en toebehoren welke toebehoren aan een nutsbedrijf) en verder de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen (met uitsluiting van die gedeelten welke toebehoren aan een kabelexploitant), de gemeenschappelijke antenne, de liften, de systemen voor oproep (videofoon), deuropeners en het bellentableau, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.

Artikel 12

Artikel 12 lid 1 wordt aangevuld met:
Huisvuil dient in de daarvoor bestemde containers te worden geplaatst.

Artikel 17

Artikel 17 lid 1 wordt aangevuld met:
Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons of buitenruimten is niet toegestaan.

Artikel 17 lid 4 wordt gewijzigd in:

- 4.a. De bestemming van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 51 is woning met

Aanvragen

elfde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bergruimte en materkast. -----

Bij elk appartementsrecht behoort onverbrekkelijk één --
afzonderlijke berging, zich bevindende in de -----
parkeergarage gelegen onder de gebouwen. Deze berging --
mag slechts als zodanig worden gebruikt. -----

Ruilingen van die bergingen tussen de eigenaars is niet
toegestaan, zulks in verband met de kadastrale -----
onverbrekkelijkheid van een woning en een berging. -----

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende
terrassen en/of balkons zullen uitsluitend als zodanig
mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een zwaardere
belasting van plantenbakken, aarde en dergelijke mogen
worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan ---
verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen
wordt overschreden. -----

- b. De bestemming van de appartementsrechten met de -----
appartementsindices 52 tot en met 107 is -----
parkeerplaats. -----

Artikel 17 lid 5, de tweede zin wordt gewijzigd in: -----
Vloerbedekking van harde materialen is evenwel te allen ----
tijde toegestaan in sanitaire ruimten en in een eventueel in
een woning gelegen bijkeuken/berging. -----

Artikel 17 lid 6 wordt aangevuld met: -----

Het is niet geoorloofd in de privé gedeelten -----
brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te
doen opslaan. -----

Artikel 18 -----

Artikel 18 lid 1 wordt aangevuld met: -----
Indien door niet voldoende of helemaal geen onderhoud of ---
verkeerd gebruik van het bij enig appartementsrecht behorend
terras en/of balkon schade mocht zijn ontstaan aan het ----
direct daaronder gelegen appartementsrecht zijn de aan het -
herstel van de schade verbonden kosten voor rekening van de
eigenaar van eerstgenoemd appartementsrecht. -----

Aan artikel 18 wordt een lid 7 toegevoegd: -----

De vergadering kan terzake het onderhoud en het kleurgebruik
van buitenruimten, terrassen en/of balkons de wijze -----
voorschrijven waarop deze dienen te worden geregeld. -----

Na artikel 23 wordt een artikel 23a tussengevoegd: -----

Artikel 23a -----

Aan de eigenaar of gebruiker wordt toegestaan huisdieren te
houden, mits zulks, ter beoordeling van het bestuur, niet --
tot overlast voor de overige eigenaars en/of gebruikers ----
leidt. Ingeval van meningsverschil tussen de -----
huisdierbezitter en het bestuur beslist de vergadering. -----

Artikel 28 -----

Artikel 28 lid 1 wordt gewijzigd in: -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder -----

98000432 LC

VVE Beheer B.V. 000007026

Aanmerkingen:

vervreemding valt ook toedeling, alameda vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of ---
bewoning en van erfpacht. ---

De eigenaren van de appartementsrechten met de ---
appartementsindices 52 tot en met 107 (parkeerplaatsen) -
zijn bij een voorgenomen vervreemding verplicht het ----
appartementsrecht allereerst te koop aan te bieden aan de
leden van de vereniging tenzij de vervreemding -----
tegelijkertijd en in combinatie geschiedt met de -----
vervreemding van een appartementsrecht met een -----
appartementsindex 1 tot en met 51 (woningen). -----

De leden van de vereniging hebben gedurende drie -----
weken gerekend vanaf de dag der aanbieding het recht zich
te beraden of zij tot koop van het appartementsrecht ---
wensen over te gaan. Zowel de aanbieding als de -----
acceptatie moeten schriftelijk geschieden aan het bestuur
van de vereniging. -----

Indien een eigenaar van het appartementsrecht overgaat --
tot vervreemding zonder aanbieding aan de leden van de --
vereniging of tegen een lagere prijs dan waarvoor het aan
de leden was aangeboden verbeurt hij een onmiddellijk ---
opeisbare boete van VIJF EN TWINTIG DUIZEND GULDEN -----
(f.25.000,00) ten behoeve van de vereniging. -----

In artikel 28 lid 3 dient in plaats van de woorden: 'voor de
extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zesde ---
lid', gelezen te worden: 'voor de extra voorschotbijdrage --
als bedoeld in artikel 38 zevende lid'. -----

Artikel 28 lid 7 wordt aangevuld met: -----

7. Indien op het moment van de vervreemding van het -----
appartementsrecht voor de vroegere eigenaar nog geen ---
eindafrekening kan worden gemaakt inzake de voor zijn ---
rekening komende schulden en kosten, zoals omachreven in
dit artikel, is het bestuur bevoegd van de vroegere ----
eigenaar een extra voorschotbijdrage te verlangen, welke
dient als aanvulling op de voorschotbijdrage, zoals ----
bedoeld in lid 2 van dit artikel en welke zal zijn ter --
grootte van het te verwachten nadelige saldo bij finale -
afrekening, een en ander ter beoordeling van het bestuur.
Indien deze extra voorschotbijdrage ontoereikend is, ---
blijft het gestelde onder lid 3 van dit artikel -----
onverminderd van kracht. -----

Artikel 32 -----

Artikel 32 lid 4 wordt gewijzigd in: -----

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de
geldmiddelen van het reservefonds. -----

Artikel 33 -----

Artikel 33 lid 1 wordt gewijzigd in: -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te -----

98000432 LC

Aantekeningen:

twaalfde vervolgblad

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Oegstgeest. -----

Artikel 33 lid 5 wordt aangevuld met: -----
 Voor de eerste maal wordt de voorzitter benoemd bij de -----
 onderhavige akte (Overgangsbepaling 7) -----

Artikel 34 -----

Artikel 34 lid 1 wordt gewijzigd in: -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het -----
 bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk -----
 Wetboek. -----

Artikel 34 lid 2 wordt gewijzigd in: -----

2. Het totaal aantal stemmen bedraagt zeshonderd drie en -----
 vijftig (653). -----

De appartementsrechten met indices 1 tot en met 51 -----
 (woningen) geven elk recht op het uitbrengen van -----
 zoveel stemmen als overeenkomt met de teller van het -----
 breukdeel van het appartementsrecht. -----

De appartementsrechten met indices 52 tot en met 107 -----
 (parkeerplaatsen) geven elk recht op het uitbrengen van -----
 één (1) stem. -----

Artikel 36 -----

Artikel 36 wordt aangevuld met: -----

Een gemachtigde kan voor ten hoogste twee leden als -----
 gemachtigde optreden. -----

Artikel 38 -----

Artikel 38 lid 2 wordt aangevuld met: -----

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste -----
 door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven -----
 gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering. -----

Artikel 38 lid 5 wordt aangevuld met: -----

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste -----
 door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven -----
 gaan behoeft de vergadering bedoelde stemming niet te -----
 houden. -----

Artikel 41 -----

Artikel 41 lid 1 wordt aangevuld met: -----

Voor de eerste maal wordt het bestuur benoemd bij de -----
 onderhavige akte (Overgangsbepaling 3). -----

Artikel 41 lid 4 wordt aangevuld met: -----

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste -----
 door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven -----
 gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering. -----

Artikel 41 lid 5 wordt aangevuld met: -----

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste -----
 door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven -----
 gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de voorzitter. -----

OVERGANGSBEPALINGEN

Zolang het gebouw nog niet is opgeleverd gelden de volgende -----
 bepalingen: -----

98000432 LC

Aantekeningen:

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt -- de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid -- "Eurowoningen B.V.", gevestigd te Rotterdam, voor ----- rekening van en op naam van de vereniging. -----
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 wordt de ----- eerste vergadering van de vereniging gehouden vóór de ----- oplevering van de algemene ruimte. Tijd en plaats zullen worden vastgesteld door Eurowoningen B.V., voornoemd. ---
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 wordt voor de eerste maal als bestuur benoemd: ABC VVE-Management, --- gevestigd te Rotterdam (kantoorhoudende aan de ----- Thorbeckestraat 4, 3071 XX Rotterdam). ----- De benoeming geschiedt voor tenminste de periode vanaf ----- heden tot één jaar nadat het laatste appartementsrecht -- ter bewoning zal zijn opgeleverd. -----
4. De eerste betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage (het gehele maandbedrag) vindt plaats over de ----- maand, waarin het appartementsrecht wordt opgeleverd. ---
5. Bij de eigendomsoverdracht door Eurowoningen B.V., ----- voornoemd, aan de verkrijger zal door de verkrijger een bedrag van een honderd vijftig gulden (f.150,00) per ----- woning en vijftig gulden (f.50,00) per parkeerplaats verschuldigd zijn, zulks als onderdeel van de ----- eerstverschuldigde voorschotbijdrage. -----
6. a. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor ----- zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke ----- gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten ----- aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na ----- de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het ----- hierna bepaalde. -----
- b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen ----- noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten ----- gelden dan wel tenminste twee/derde van de ----- appartementsrechten door Eurowoningen B.V. voornoemd -- aan derden is overgedragen en alles onverminderd het ----- hiervoor bepaalde. -----
7. Eurowoningen B.V. is benoemd tot voorzitter van de ----- vergadering tot en met de eerste vergadering. In de ----- eerste vergadering wordt een voorzitter al dan niet uit ----- de eigenaars benoemd. -----

OPSTALRECHT

Voorts wordt bij dezen gevestigd en aanvaard ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Casema, gevestigd ----- Brassersplein 2, 2612 CT 'elft met postadres Postbus 345, --

98000432 LC

VVE Beheer B.V. 000007026

Aanmerkingen:

derriende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2600 AH Delft, ingeschreven in het handelsregister onder ---
 nummer 27077764, het recht van opstal tot het houden en ---
 gebruiken van een ruimte in de parkeerkelder van het ---
 appartementengebouw Veerburgh/Poelburgh/Kaagburgh te ---
 Oegstgeest ten behoeve van verdeelstations voor ---
 telecommunicatie-toepassingen, zoals met schuine arcering is
 aangegeven op de eveneens aan deze akte gehechte tekening, -
 zulks onder de volgende bepalingen: -----

1. Voor het recht van opstal is geen retributie -----
 verschuldigd. -----
2. Het recht van opstal omvat mede het recht van toegang ---
 door de parkeerkelder, hallen en opslagruimten om de in -
 opstal uitgegeven ruimte te kunnen betreden. -----
3. De in opstal uitgegeven ruimte mag uitsluitend worden ---
 aangewend voor verdeelstations voor -----
 telecommunicatie-toepassingen. -----
4. Bij het einde van het gebruik voor -----
 telecommunicatie-toepassingen eindigt het opstalrecht. --
5. De opstaller kan zijn recht van opstal niet zonder ---
 toestemming van de vereniging van eigenaars overdragen of
 aan een ander in gebruik afstaan. -----
6. De opstaller is niet bevoegd de in opstal gegeven ruimte
 te verhuren of te verpachten. -----
7. De opstaller is verplicht de in opstal gegeven ruimte ---
 behoorlijk te onderhouden zoals een goede huurder -----
 betaamt. -----

VOLMACHT

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van ---
 volmacht welke is gehecht aan voornoemde akte van levering.
 Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam
 gebleken. -----

DOMICILIE

Voor de tenuitvoerlegging terzake deze akte wordt domicilie
 gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte aan de --
 Prins Hendriklaan 2, 2341 JB Oegstgeest.

IDENTIFICATIE

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de
 bij deze akte betrokken comparant/partij is door mij, ---
 notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe ---
 bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Oegstgeest, op de ---
 datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
 verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van -
 deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
 daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
 verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend en twaalf

98000432 LC

Aanmerkingen:

Getekend: L.Y. Chen; A. Klein Lankhorst.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. A. Klein Lankhorst

- geen vergunning
is vereist voor
deze splitsing
wijz gghd
A

Ondergetekende, Mr Anneke Klein Lankhorst, verklaart namens de verkrijger dat ~~de gemeente teiden vergunning heeft~~ verstrekt als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet en dat derhalve de onderhavige splitsing niet in strijd is met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. A. Klein Lankhorst

Ondergetekende, Mr Anneke Klein Lankhorst, notaris ter standplaats Oegstgeest, verklaart dat de onroerende zaak bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g. A. Klein Lankhorst

Ondergetekende, Mr. Anneke Klein Lankhorst, notaris ter standplaats Oegstgeest, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift gelijkluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



98000432 LC